

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 35
2023 год**

жилая площадь 2 279,40
площадь мест общего пользования 256,80

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,313	175	7065,11	0,258
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,016	175	15692,33	0,574
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	15,73	4	12500,65	0,457
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,269
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,031	60	4260,56	0,156
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,031	25	8003,84	0,293
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,031	5	10278,29	0,376
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	3,13	10	10657,61	0,390
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,4	85	15542,66	0,568
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,4	175	5952,61	0,218
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,568	247	80757,26	2,952
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,568	52	52745,03	1,928
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,63	2	150,44	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,02	52	348,69	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,52	12	2010,28	0,073
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,117	2	72,37	0,003
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,175	2	695,53	0,025
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,059	52	678,28	0,025
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,473	12	1459,61	0,053
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,35	12	1334,36	0,049
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,023	12	124,31	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,516	2	424,32	0,016
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							238 123,72	8,706
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,44	1	2825,17	0,103

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	60	1	9753,16	0,357
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,051
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,015
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,14	1	1239,47	0,045
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,05	2	505,25	0,018
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	14	1	28641,49	1,047
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,6	1	5317,51	0,194
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	144,44	1	18561,48	0,679
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	1,22	1	7663,66	0,280
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,557	1	6110,24	0,223
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	2,086	2	1691,42	0,062
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,94	2	12543,99	0,459
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,355	2	5216,66	0,191
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,33	2	158,26	0,006
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	13,55	1	7797,78	0,285
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	12	1	5473,35	0,200
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	1,052	1	2113,51	0,077
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	60	1	77040,00	2,817
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	56063,72	1	1	56063,72	2,050
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							245 033,81	9,158
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	256,80	1	54955,20	2,009
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							54 955,20	2,009
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	2 279,40	12	94534,01	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,71	2 279,40	12	128776,98	4,708

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	223 310,99	8,164	
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ										
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	2,57	12	1060,69	0,039	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	4	12	12 507,90	0,457	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	60	2	1 761,43	0,064	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	1,062	2	2 522,62	0,092	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,105	2	505,01	0,018	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ									18 357,65	0,671
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									779 781,37	28,71
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
56	договор	ТО и ремонт ВКГ О (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

